

О внесении изменений в  
отдельные постановления  
Правительства области

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 31.10.2016 № 1135-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению и водоотведению и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (прилагаются).».

1.2. В пункте 3.1 слова «с 01.11.2016» заменить словами «с 01.06.2017».

1.3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды, утвержденные постановлением, изложить в следующей редакции:

## «НОРМАТИВЫ

### потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения*	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3	4	5	6	7
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,030	0,030	0,060
			от 6 до 9	0,020	0,020	0,040
			от 10 до 16	0,018	0,018	0,036
			более 16	0,017	0,017	0,034
2.	Многоквартирные дома с централизованным	куб. метр в месяц на кв. метр	от 1 до 5	0,030	х	0,030

1	2	3	4	5	6	7
	холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 6 до 9	0,024	х	0,024
			от 10 до 16	0,019	х	0,019
3.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,025	х	0,025
4.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,035	х	0,035

1	2	3	4	5	6	7
5.	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,030	х	0,030
6.	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,026	х	0,026

\* Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.».

2. Внести в постановление Правительства области от 10.08.2012 № 789-п «Об установлении нормативов коммунальных услуг по электроснабжению и признании утратившим силу постановления Правительства области от 29.11.2010 № 870-п» следующие изменения:

2.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, транспорта, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и тарифного регулирования.».

2.2. Пункт 3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения*	Норматив потребления
1	2	3	4
1.	<b>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами</b>		
1.1.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,646
1.2.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,680
1.3.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,018

1	2	3	4
1.4.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,775
1.5.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения и системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,112
1.6.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,641
2.	<b>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами</b>		
2.1.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего	1,010

1	2	3	4
		имущества в многоквартирном доме	
2.2.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,021
2.3.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системами противопожарного оборудования и дымоудаления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,036
2.4.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,241
2.5.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системами противопожарного	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,256

1	2	3	4
	оборудования и дымоудаления, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения		
2.6.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,082
2.7.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, насосным оборудованием системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,097
2.8.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения и системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,302
2.9.	Многоквартирные дома,	кВт·ч в месяц на кв.	1,317

1	2	3	4
	оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения и системы отопления	метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	

\* Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе площадь чердаков и подвалов.».

3. Постановление вступает в силу с 1 июня 2017 года.

Председатель  
Правительства области

Д.А. Степаненко